

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Молодежная, д. 22
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			216	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			12 247,40	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			10 104,70	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			2 142,70	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	47,34	50,90	7 239 884,20	6 731 368,78
Работы по уборке придомовой территории	5,84	6,28	890 630,93	890 630,93
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	5,16	5,55	787 017,92	787 017,92
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	1 221 310,73	733 572,05
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			20 776,74	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	16,04	17,24	2 445 560,83	2 445 560,83
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	399 755,14	399 755,14
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	13 962,04	13 962,04
Работы по управлению МКД	9,58	10,30	1 460 869,87	1 460 869,87

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	6 376 608,05	6 213 183,43
Содержание и текущий ремонт	5 949 191,90	5 807 251,97
Коммунальные услуги	5 949 191,90	5 807 251,97
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	427 416,15	405 931,46
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	31 574,05	29 279,71
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	12 590,68	10 912,66
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	10 701,38	9 180,31
	372 550,04	356 558,78
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	1 201 929,79	1 181 661,97
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	
	664 063,36	847 755,80
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 413,68	6 708,02
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	71,84	1 749,86
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	419,43	1 940,50
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	28 461,89	44 453,15
Содержание и текущий ремонт	630 696,52	792 904,27

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

